

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 5/П  
заседания правления СНТ «ЭВРИКА»**

«08» апреля 2023 г.

**Место нахождения СНТ:** Россия, 140170, Московская область, г.Раменское, деревня Тяжино, здание правления

Дата проведения заседания: «08» апреля 2023 г.

Место проведения заседания: территория СНТ «ЭВРИКА», здание правления

Время открытия заседания: 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 14 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «08» апреля 2023 г.

**Повестка дня:**

1. Вопрос дренажных (ливневых) канав в СНТ, которые являются основным способом водоотведения с участков поверхностных (дождевых, сточных и подземных вод) во избежание подтопления и затопления участков.
2. Вопрос вырубки деревьев, которые посажены на территориях общего пользования, за территорией участка, вдоль дорог, а также очистки дорог общего пользования от любых малых архитектурных форм, столбов, каменных и кирпичных частей столбов, а также различных пластиковых форм, прикрученных к анкерным элементам, вмонтированным в дорогу, ящиков, контейнеров, автомобильных прицепов, строительных материалов, выставленных на проезжую дорогу (и территории общего пользования).
3. Вопрос использования мусорных контейнеров для бытовых отходов. Запрет на выброс крупногабаритных предметов мебели и др., стройматериалов и веток деревьев
4. Работа скважины, ограничить допуск посторонних людей на территорию СНТ к скважине
5. Вопрос проведения субботника
6. Установить дату проведения внеочередного собрания, а также заседания правления для утверждения повестки.
7. Проход посторонних людей на территорию СНТ «Эврика», вопрос пропускного режима
8. Вопрос с бродячими собаками на территории СНТ

**1. Вопрос**

*Вопрос дренажных (ливневых) канав в СНТ, которые являются основным способом водоотведения с участков поверхностных (дождевых, сточных и подземных вод) во избежание подтопления и затопления участков.*

Поступают жалобы от жителей о затоплении участков. Причины разные:

- соседи засыпали полностью канаву, например, чтобы удобно было заезжать или решили засыпать, чтобы увеличить площадь участка и поставить забор на место канавы- вода с соседних участков не уходит.
- не производят очистку канавы вдоль участка, канава забита
- проложили трубу меньшего диаметра, чем нужно, соответственно, вода не уходит.
- подняли уровень участка сильно и забетонировали по периметру, соответственно, соседние участки плавают.

### Принятое решение по вопросу 1:

- ✓ Довести до всех (сайт, чаты, доска объявлений) для чего существует система водоотведения, и как нарушаются права садоводов, если отдельные владельцы участков будут нарушать интересы других, сознательно закрывая канавы.
- ✓ Вынести на собрание вопрос о том, что ежегодно дренажные канавы должны осматриваться и составляться акты об их состоянии. Решить, как будут производиться работы по очистке - силами жителей - каждый возле своего участка или за счет бюджета СНТ и включено в смету и ФЭО (финансово-экономическое обоснование).
- ✓ Вынести на общее собрание вопрос о запрете членам СНТ и лицам, ведущим индивидуальное хозяйство на территории СНТ, самостоятельно, без учета мнения соседей и разрешения общего собрания изменять существующий географический ландшафт массива СНТ в части переноса систем водоотведения по своему усмотрению в другие места отличные от изначально спроектированных и проложенных при создании СНТ, а на месте засыпанных канав сажать деревья, кусты и прочие сооружения. Запретить перепланировку участков (значительное поднятие грунта на участке), которое будет препятствовать естественному стоку талых и дождевых вод по земельному массиву СНТ. Запретить устраивать сплошные кирпичные (бетонные и др.) заграждения, которые препятствуют естественному стоку вод с массива СНТ. Естественный уклон массива СНТ считать: наивысшая точка – искусственное озеро – от него сток воды осуществляется вдоль линий к лесу и в сторону шестой и первой линии соответственно.
- ✓ Принято решение о том, чтобы каждый житель, кто закопал ливневые канавы, должен их восстановить или проложить широкие трубы, чтобы вода уходила по направлению наклона
- ✓ Жителей, закопавших свою ливневую канаву, проинформировать о недопустимости сливать нечистоты к соседям в открытые ливневки. Запретить использование ливневых канализаций для слива нечистот жизнедеятельности человека.

**Срок до 01/07/23г.**

Будет назначена комиссия из членов правления, которая проверит исполнение решения.

**Голосовали:**

«ЗА» единогласно

### **2. Вопрос**

*Вопрос вырубки деревьев, которые посажены на территориях общего пользования, за территорией участка, вдоль дорог, а также очистки дорог общего пользования от любых малых архитектурных форм, столбов, каменных и кирпичных частей столбов, а также различных пластиковых форм, прикрученных к анкерным элементам, вмонтированным в дорогу, ящиков, контейнеров, автомобильных прицепов, строительных материалов, выставленных на проезжую дорогу (и территории общего пользования).*

Члены СНТ ошибочно считают земли общего пользования как продолжение своего участка. Эти земли имеют иной правовой статус и могут быть использованы только по решению общего собрания и предназначены для обслуживания инженерных коммуникаций, объектов, аварийных ситуаций, беспрепятственной очистке дорог от снега.

Этой зимой, при сильном снегопаде и под тяжестью налипшего снега, деревья не только наклонялись и мешали проезду машин, но и полностью заграждали проезд. Отдельные деревья упали на дорогу.

Таких случаев в СНТ было зафиксировано несколько. Приходилось не только искать рабочих для освобождения дороги от упавших или склонившихся деревьев, но и платить за эту работу денежные средства.

Другие предметы, выставленные на дорогах, мешали чистить от снега.

**Самое тревожное**, что посаженные владельцами у своих участков ели и сосны разрослись так, что достают до линий электропередач. Все это может привести не только к повреждению линий, вследствие чего мы останемся зимой без света и отопления, но и привести к пожарам.

Для информации:

**"Общие требования к садоводческим объединениям граждан"** (утв. МЧС России)

**«Ширина проезжей части улиц и проездов принимается: для улиц - не менее 7,0 м»**

### **Принятое решение по вопросу 2:**

- ✓ Каждому садоводу, чьи деревья высажены за территорией участка, освободить территории общих дорог от деревьев, мешающих проезду и задевающих линии электропередач за свой личный счет, а также освободить дороги (по линиям) от любых предметов, мешающих проезду и сужающих проезд в СНТ даже если владельцу участка кажется, что такое выставленное им ограничение (сужение проезда) обеспечивает его участку некую безопасность;

**Срок до 01/06/23 г.**

К этой дате будет назначена комиссия из членов правления, которая проверит исполнение решения.

- ✓ Проинформировать всех, что по санитарным нормам сажать деревья вблизи дороги ближе, чем 2 метра – запрещено;
- ✓ Запретить любые работы на землях общего пользования без обращения в правление и решения общего собрания

**Голосовали:**

«ЗА» единогласно

### **3. Вопрос**

*Вопрос использования мусорных контейнеров для бытовых отходов. Запрет на выброс.*

Некоторые жители взяли за практику выброс крупногабаритного мусора, кирпичей, строительного мусора в общие контейнеры, предназначенные для бытового мусора.

Напоминаем всем и доводим до тех, кто не знает: - у СНТ заключен договор с Эколайном на вывоз **бытового мусора**, а не предметов мебели, автомобильных колес и строительного мусора.

Мало того, что на СНТ могут наложить штрафы за вывоз такого мусора, так некоторые и не задумываются о том, кто будет в контейнеры грузить тяжелые окна, мебель, шины, брошенные на территории контейнеров.

Напоминаю, что ранее мы своими взносами оплачивали не только вывоз чужой мебели и т.п., но и разбор, и погрузку оставленного рядом крупногабаритного мусора в контейнеры.

**Данная ситуация недопустима.**

**Предложено решение:** ограничить количество контейнеров в месяц, принять меры контроля за недопущением выброса крупногабаритного мусора.

Выступили члены правления, были предложены другие варианты решения вопроса.

- ✓ 1 раз в месяц(или один раз в два месяца), по предварительным заявкам, организовывать вывоз крупногабаритного мусора, например, 30 числа. Плату за контейнер должны вносить жители, которые подали заявки до вывоза. Заявки принимаются правлением или оставляются у сторожа не позже 20 числа.
- ✓ Для реализации будет заказан контейнер у сторонней организации. Контроль остается за членами правления

#### **Принятое решение по вопросу 3:**

Принять предложение членов правления. Вынести вопрос для принятия окончательного решения на общее собрание СНТ.

#### **Голосовали:**

«ЗА» единогласно

#### **4. Вопрос**

*Работа скважины, ограничить допуск посторонних людей на территорию СНТ к скважине*

С началом сезона увеличилось количество посторонних людей, приезжающих за водой в СНТ «Эврика».

Несмотря на то, что выключатель нами перенесен в сторожку и скважина выключается в течение дня, все равно проходят посторонние люди и даже проезжают по нашим брелкам, которые раздавались ранее бесконтрольно, на территорию СНТ.

#### **Принятое решение по вопросу 4:**

- ✓ В связи с тем, что оплата потребляемого электричества при работе насоса, замена и ремонт его осуществляется за счет взносов жителей СНТ, запретить и не допускать посторонних на территорию СНТ к скважине.

#### **Голосовали:**

«ЗА» единогласно

#### **5. Вопрос**

*Вопрос проведения субботника.*

Поступило предложение от членов правления о необходимости провести субботник 30 апреля (выходной день) в 11:00

#### **Принятое решение по вопросу 5:**

- ✓ Назначить субботник на 30/04, начало в 11:00, сбор у Правления для организации плана работ (планируется расчистка территории у пруда в районе «пляжа», детская площадка, территория вдоль ограждений по периметру Эврики, центральная дорога –очистка канав и удаление разросшихся растений, уборка территории возле трансформатора)
- ✓ Вынести на общее собрание вопрос проведения субботников 1 раз в год.
- ✓ Определить необходимость проведения субботников на будущее, если большинство будет «против», то внести в смету сумму по уборке Эврики после зимы, если большинство будет «за» то определить порядок для тех, кто участвует лично и, кто не может присутствовать, но может внести определенную сумму (установим решением собрания, например, на вывоз мусора, привлечения и оплаты сторонних рабочих).

#### **Голосовали:**

«За» - единогласно.

**6. Вопрос**

*Установить дату проведения внеочередного собрания, а также заседания правления для утверждения повестки.*

Поступило предложение от членов правления о необходимости провести заседание правления 22 апреля 2023 г. Внеочередное собрание запланировать на 13 мая 2023 г.

**Принятое решение по вопросу:**

- ✓ Назначить заседание Правления для обсуждения и утверждения повестки собрания на 22/04/2023 г.
- ✓ Назначить внеочередное собрание на 13/05/2023г., проинформировать жителей на ресурсах СНТ о дате проведения собрания в установленный законом срок)

**Голосовали:**

«За» - единогласно.

Председатель правления \_\_\_\_\_



Е.В. Коломацкая